



Code	Hoeveel Ehd	S	Omschrijving	Norm Uc	Uren	Materiaal	Totaal Materiaal	Materieel	Totaal Materieel	Onderaann.	Totaal Onderaann.	Eenheidsprijs	TOTAAL
05.50	1,00 pst	*	Uitzetten										
	1,00 off		voorbereiding en uitzetten grondwerk							1.180,00	1.180,00	1180,00	1.180,00
	1,00 off		uitzetten funderingstroken en poeren op keldernivo							1.120,00	1.120,00	1120,00	1.120,00
	1,00 off		uitzetten betonnen kolommen en wanden kelder							2.170,00	2.170,00	2170,00	2.170,00
	1,00 off		uitzetten stramien op vloeren							9.560,00	9.560,00	9560,00	9.560,00
			- incl. uitzetten stalen kolommen										
			Uitzetten							14.030,00	14.030,00	14030,00	14.030,00
12	4.696,00 bo	*	Grondwerk										
	1,00 off	?	grondwerk vigs offerte							29.034,00	29.034,00	29034,00	29.034,00
			- terrein wordt schoon en vrij van puin opgeleverd										
			- ontgraven grond tpv terreinverharding/groenstr.										
			- ontgraven grond tbv rioleringen										
			- ontgraven/aanvullen tpv tuinmuren										
			- ontgraven en verdichten van grond										
			- aanvullen fundering en riolering										
			- schoon zand dik 150mm in kruipruimte										
			- grondverbetering parkeerkeizer/leidingen										
			- zandlaag dik 200mm onder terreinverharding										
			- afvoeren grond naar depot iom gemeente										
			- saneren verontreinigde grond 800m2 zie rapportage										
	1,00 pst	?	Grondwerk							50.000,00	50.000,00	50000,00	50.000,00
										79.034,00	79.034,00	16,83	79.034,00
17	1,00 pst	*	Terreinrichting										
17.42.11-a	19,00 st	#	Tuinhek op prefab opstap zie det. 40										
			- stripstaal thermisch verzinkt en gepoedercoat										
			- in standaard kleur										
			leveren en aanbr. hek afm. 1x1m1							580,00	11.020,00	580,00	11.020,00
			- incl. kruik/schild en dagslot/schuijslot										
			Tuinhek op prefab opstap zie det. 40							11.020,00	11.020,00	580,00	11.020,00
17.31.21-b	1,00 pst	#	Terreinafscheiding tpv best. woningen										
	9,60 m1		vuren stij en regelwerk met rabatdelen dik 19mm							120,00	1.152,00	120,00	1.152,00
	4,00 st		poorten hg. 1,8m1							375,00	1.500,00	375,00	1.500,00
			- geïmpregneerd en vzw transparante kleurbeits										
			Terreinafscheiding tpv best. woningen							2.652,00	2.652,00	2652,00	2.652,00
17.41.21-a	10,20 m1	#	terreinafastering op tuinmuren										
			- thermisch verzinkt en gepoedercoat										
			leveren en aanbr. (dejo) roosterhek							250,00	2.550,00	250,00	2.550,00
			terreinafastering op tuinmuren							2.550,00	2.550,00	250,00	2.550,00
17.42.11-b	20,40 m1	#	Erfafscheiding met wapeningsnet hg. 1800mm										
			- vierkante hardhouten palen										
			- thermisch verzinkt wapeningsnet										

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Norm Uc	Uren	Materiaal	Totaal Materiaal	Materieel	Totaal Materieel	Onderaann.	Totaal Onderaann.	Eenhedsprijs	TOTAAL
	20,40 m1	leveren en aanbr. erfafscheiding							45,00	918,00	45,00	918,00
	63,00 st	hedera (niet op beplantingsplan)							10,00	630,00	10,00	630,00
		Erfafscheiding met wapeningsnet hg. 1800mm							1.548,00	1.548,00	75,88	1.548,00
		Terreinrichting							17.770,00	17.770,00	17770,00	17.770,00
21	1,00 pst	* Betonwerk		82,00		7.650,00				2.500,00	13171,70	13.171,70
21.00	1,00 pst	# Diverse voorzieningen betonwerken										
	5,00 pst	invoerbuisen tbv nutsbedrijven	1	5,00	150,00	750,00					186,85	934,25
	100,00 st	meterkastvloerplaat woningen	0,5	50,00	42,00	4.200,00					60,43	6.042,50
	27,00 pst	meterkastvloerplaat algemene mk	1	27,00	100,00	2.700,00			2.500,00	2.500,00	136,85	3.694,95
	1,00 pst	aarding									2500,00	2.500,00
		Diverse voorzieningen betonwerken		82,00		7.650,00				2.500,00	13171,70	13.171,70
21.15	5,00 st	# Liftput										
	50,40 m2	- liftput/voer afm. 3500x2700x300mm									1,11	55,72
	50,40 m2	egaliseren werkvloer	0,03	1,51							1,58	79,83
	2,52 m3	koop + stellen hoogte piketten vloer	0,04	2,02			0,11	5,54			73,00	183,96
	3,48 m3	koop beton C12/15, XC3			73,00	183,96					12,00	41,76
	50,40 m2	vrachtoeslag <6m3		7,56	12,00	41,76					5,53	278,59
	1,00 pst	storten werkvloer	0,15				225,00	225,00			225,00	225,00
	62,00 m1	N betonpomp (incl. verpompen 6m3)			1,25	77,50					1,25	77,50
	62,00 m1	afschrijving bekisting	0,25	15,50	0,25	4,65					9,21	571,18
	18,60 m2	bekisten liftputvoer			0,05	16,50					0,25	4,65
	330,00 st	betonblokje	0,005	1,65							0,23	77,30
	1488,90 kg	wapening gegeven 105 kg/m3									1,10	1.637,79
	149,00 kg	knipverlies / binddraad 10%							1,10	1.637,79	1,10	163,90
	14,60 m3	koop beton C28/35 m.kl. XC4			79,00	1.153,42					79,00	1.153,42
	14,18 m3	storten vloer	0,7	9,92							25,80	365,64
	1,00 pst	N betonpomp (incl. verpompen 6m3)					225,00	225,00			225,00	225,00
	62,00 m1	ontkisten liftputvoer	0,04	2,48							1,47	91,39
		" - liftputwanden dik 300mm hg. 1100mm										
	110,00 m2	afschrijving bekisting					10,00	1.100,00			10,00	1.100,00
	110,00 m2	bekisten liftputwand	1,1	121,00							40,54	4.458,85
	110,00 m2	bekistingsolie			0,25	27,50					0,25	27,50
	440,00 st	klamschijven	0,005	2,20	0,07	30,80					0,25	111,87
	110,00 m2	centerpenen + conussen			1,13	124,30					1,13	124,30
	1.567,50 kg	wapening gegeven 95 kg/m3									1,10	1.724,25
	157,00 kg	knipverlies / binddraad 10%							1,10	1.724,25	1,10	172,70
	17,00 m3	koop beton C28/35 m.kl. XC4			79,00	1.342,61					79,00	1.342,61
	16,50 m3	storten wanden	0,75	12,38							27,64	456,02
	1,00 pst	N betonpomp (incl. verpompen 6m3)					225,00	225,00			225,00	225,00
	11,00 m3	N betonpomp tbv storten overige m3					9,75	107,25			9,75	107,25
	110,00 m2	ontkisten liftputwand	0,15	16,50							5,53	608,03
	110,00 m2	nabehandelen betonwanden	0,02	2,20							1,19	130,57
	50,00 m1	kim strip			0,45	49,50					12,50	625,00

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Norm Uc	Uren	Materiaal	Totaal Materiaal	Materieel	Totaal Materieel	Onderaann.	Totaal Onderaann.	Eenhedsprijs	TOTAAL
	50,00 m1	aanbr. kim strip	0,25	12,50							9,21	460,63
	45,00 m2	weefsel			6,75	303,75					6,75	303,75
	45,00 m2	aanbranden weefstel	0,1	4,50							3,69	165,83
		Liftput		211,92	3.981,24	1.887,79			3.698,64		3475,35	17.376,76
21.31.21-a	2.069.44 m2	# Vloerverwarmling keldervloer dik 500mm										
	2.069.44 m2	egaliseren werkvloer	0,03	62,08							1,11	2.287,76
	2.069.44 m2	koop + stellen hoogte piketten vloer	0,04	82,78	0,11	227,64					1,58	3.277,99
	107,00 m3	koop beton C12/15, XC1			73,00	7.811,00					73,00	7.811,00
	2.069.44 m2	storten werkvloer	0,08	165,56							2,95	6.100,71
	2,00 pst	betonpomp (incl. verpompen 6m3)					225,00	450,00			225,00	450,00
	95,00 m3	betonpomp tbv overig m3					9,75	926,25			9,75	926,25
	710,50 m2	afschrijving bekisting					5,00	3.552,50			5,00	3.552,50
	710,50 m2	bekisten fundering	0,5	355,25							18,43	13.090,96
	11.150,00 st	betonblokkjes	0,005	55,75	0,05	557,50					0,23	2.611,89
	710,50 m2	bekistingsolie			0,25	177,63					0,25	177,63
nota 1	173.832,96 kg	wapening gegeven 105 kg/m3							0,77	133.851,38	0,77	133.851,38
	17.384,00 kg	knipverlies / binddraad 10%							0,77	13.385,68	0,77	13.385,68
21.50.10-a	1.065,76 m3	koop beton C28/35 m.kl. XC4			79,00	84.195,17					79,00	84.195,17
	1.034,72 m3	storten fundering	0,4	413,89							14,74	15.251,77
	4,00 pst	N betonpomp (incl. verpompen 6m3)					225,00	900,00			225,00	900,00
	1.041,76 m3	N betonpomp tbv storten fundering					9,75	10.157,16			9,75	10.157,16
	710,50 m2	ontkisten fundering	0,1	71,05							3,69	2.618,19
		Vloerverwarmling keldervloer dik 500mm		1.206,35	92.968,93	15.985,91			147.237,06		145,28	300.646,03
21.31.21-a	4.776.29 m2	# Keldervloer dik 300mm (monolitisch)										
	2.706,85 m2	egaliseren werkvloer	0,03	81,21							1,11	2.992,42
		- niet t.p.v. vloerverwarming!										
	2.706,85 m2	koop + stellen hoogte piketten vloer	0,04	108,27	0,11	297,75					1,58	4.287,65
	140,00 m3	koop beton C12/15, XC1			73,00	10.220,00					73,00	10.220,00
	2.706,85 m2	storten werkvloer	0,08	216,55							2,95	7.979,79
	2,00 pst	N betonpomp (incl. verpompen 6m3)					225,00	450,00			225,00	450,00
	128,00 m3	N betonpomp tbv storten overige m3					9,75	1.248,00			9,75	1.248,00
	170,10 m2	afschrijving bekisting									5,00	850,50
	567,00 m1	bekisten vloer	0,25	141,75	5,00	850,50					9,21	5.223,49
	170,10 m2	bekistingsolie			0,25	42,53					0,25	42,53
21.40.10-a	20.250,00 st	betonblokkjes	0,005	101,25	0,05	1.012,50					0,23	4.743,56
	150.453,14 kg	wapening gegeven 105 kg/m3							0,77	115.848,91	0,77	115.848,91
	15.046,00 kg	knipverlies / binddraad 10%							0,77	11.585,42	0,77	11.585,42
	4.776,29 m2	supportliggers 1 m1/m2 > 190mm hg.							1,60	7.642,06	1,60	7.642,06
	4.777,00 m2	leveren en aanbr. monolitische vloer vlg's offerte							30,25	144.504,25	30,25	144.504,25
21.50.10-a	1.475,87 m3	koop beton C28/35 m.kl. XC4										
	incl	- incl. betonpomp (incl. verpompen 6m3)							2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	1,00 pst	toeslag extra stoffase ivm damwand										
nota 1	567,00 m1	monolitisch afwerken vloer 2,5kg kwarts per m2	0,04	22,68							1,47	835,76
	incl	ontkisten vloer										
		vloer afdekken m. folie										
		Keldervloer dik 300mm (monolitisch)		671,71	12.423,28	1.698,00			281.580,65		67,09	320.454,35

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Norm Uc	Uren	Materiaal	Totaal Materiaal	Materieel	Totaal Materieel	Onderaann.	Totaal Onderaann.	Eenhedsprijs	TOTAAL
21.83.10-a	41.40 m1 45,00 m1 41,40 m1 41,40 m1	# Dilatatievoeg profielen in keldervloer dilatatievoeg voegprofiel in keldervloer aanbr. dilatatievoegprofiel in keldervloer extra kist stellen/PS isolatie Dilatatievoeg profielen in keldervloer	1 0,3	41,40 12,42 53,82	150,00 2,00	6.750,00 82,80 6.832,80					150,00 36,85 13,06 212,95	6.750,00 1.525,59 540,48 8.816,07
nota 1	122.28 m1 73,37 m2 73,37 m2 172,41 m2 172,41 m2 245,78 m2 244,56 m1 244,56 m1 992,00 st 13.851,78 kg 693,00 kg 53,28 m3 51,72 m3 172,41 m2 172,41 m2	# Vloerbalk detail 1.15.1.18.1.19.1.20 kelderdek afschrijving bekisting bekisten vloerkist afschrijving randkist hg. 705mm bekisten randkist bekistingssolie afschrijving stempels onderstempelen balk klemshijven wapening gegeven 200 kg/m3 knipverlies / binddraad 5% koop beton C28/35 m.kl. XC1 storten balken ontkisten balk nabehandelen balken Vloerbalk detail 1.15.1.18.1.19.1.20 kelderdek	0,6 0,6 0,25 0,005	44,02 103,45 61,14 4,96	0,25 2,25 0,07	61,45 550,26 69,44	7,50 7,50	550,26 1.293,11	1,20 1,20	16.622,14 831,60	7,50 22,11 7,50 22,11 0,25 2,25 9,21 0,25 1,20 1,20 78,00 27,64 7,37 4,14 289,64	550,26 1.622,17 1.293,11 3.812,09 61,45 550,26 2.253,01 252,22 16.622,14 831,60 4.155,54 1.429,53 1.270,66 712,92 35.416,95
21.50.10-a	9.920.42 m2 9.791,21 m2 100,00 won 9.791,21 m2 7.481,69 m1 7.481,69 m1 955,00 m2 3.181,19 m1 955,00 m2 79.364,00 kg 7.937,00 kg 79.364,00 kg 2.433,92 m3 2.363,03 m3 3.181,19 m1 3.181,19 m1 3.181,19 m1	# Breedplaatvloer dik 300mm koop breedplaatvloer dik 60mm centraalkozen leggen breedplaatvloer afschrijving stempels stempelwerk hoh 1500mm afschrijving randkist stellen randkist bekistingssolie wapening FEB500 gegeven 8 kg/m2 knipverlies / binddraad 10% leggen bovenwapening koop beton C28/35, XC1 storten beton dik 240mm ontkisten randkist vloerandbeveiliging arb.vloerandbeveiliging Breedplaatvloer dik 300mm	0,12 0,2 0,25	1.174,95 1.496,34 795,30	20,65 30,00 2,25 5,00 0,25	202.188,48 3.000,00 16.833,80 4.775,00 238,75					20,65 30,00 4,42 2,25 7,37 5,00 9,21 0,25 1,00 1,00 0,55 78,50 20,27 1,47 1,30 5,53 75,73	202.188,48 3.000,00 43.296,73 16.833,80 55.140,06 4.775,00 29.306,71 238,75 79.364,00 7.937,00 43.868,45 191.062,82 47.892,72 4.689,07 4.135,55 17.584,03 751.313,17
	4.207.69 m2 3.430,00 st 3.430,00 st 8.516,80 m2 8.516,80 m2	# Binnenwanden dik 280mm koop kimaners stellen kimaners hoh 500mm huur systeem wandbekisting (bruto) centerpenen bekisten wanden (systeemkist)	0,1	343,00	1,50	5.145,00					1,50 3,69 12,00 1,25 7,37	5.145,00 12.639,55 102.201,63 10.646,00 62.768,82

Code	Hoeveel Ehd	S Omschrijving	Norm Uc	Uren	Materiaal	Totaal Materiaal	Materiaal	Totaal Materieel	Onderaann.	Totaal Onderaann.	Eenhedsprijs	TOTAAL
	621,12 m1	afschrijving kopschotten									5,00	3.105,60
	621,12 m1	aanbr. kopschotten	0,15	93,17			5,00	3.105,60			5,53	3.433,24
nota 1	144,90 m1	sparingen in zolderwanden									5,00	724,50
	144,90 m1	aanr. kist tbv sparings in zolderwanden	0,15	21,74			5,00	724,50			5,53	800,93
	8.728,29 m2	bekistingsole			0,25	2.182,07					0,25	2.182,07
	35.590,00 st	afstandhouders	0,005	177,95	0,07	2.491,30					0,25	9.048,76
nota 1	57.944,09 kg	wapening gegeven 25/80 kg/m3							1,10	63.738,50	1,10	63.738,50
	5.795,00 kg	knipverlies / binddraad 10%							1,10	6.374,50	1,10	6.374,50
21.50.10-a	1.213,50 m3	koop beton C28/35 m.kl. XC1			78,00	94.652,83					78,00	94.652,83
	1.178,15 m3	storten wanden	0,6	706,89							22,11	26.048,97
		ontkisten wanden IP										
	8.516,80 m2	betonkonussen			1,75	14.904,40					1,75	14.904,40
	8.516,80 m2	aanbr. betonkonussen	0,005	42,58							0,18	1.569,22
	8.516,80 m2	materiaal tbv bijwerken betonwand			0,50	4.258,40					0,50	4.258,40
	8.516,80 m2	bijwerken wand & centrepengaten	0,05	425,84							1,84	15.692,20
		Binnenwanden dik 280mm		3.514,53		123.634,00		116.677,73		70.113,00	104,56	439.935,12
		Betonwerk		12.605,55		674.638,92		138.092,80		609.884,08	1887130,15	1.887.130,15
22	1,00 pst	* Metselwerk										
	8.252,56 m2	# Steigerwerk metselwerken										
	8.295,00 m2	systeemsteiger huur			5,00	41.274,99					5,00	41.274,99
	8.255,00 m2	steigerwerk montage en demontage							7,00	57.784,99	7,00	57.784,99
	8.255,00 m2	transport steiger							1,40	11.557,00	1,40	11.557,00
	8.295,00 m2	steigermatten							1,80	14.859,00	1,80	14.859,00
	75,00 pst	toeslag steigerwerk uitkragende balkons							125,00	9.375,00	125,00	9.375,00
	5,00 st	bnuggen tussen blokken							500,00	2.500,00	500,00	2.500,00
	162,60 m1	schraagsteiger wanden max. 3m1 hg.							7,00	1.138,20	7,00	1.138,20
		Steigerwerk metselwerken				41.274,99				97.214,18	16,78	138.489,17
22.31.12-c	5.691,33 m2	# Buitenspouwmuur gevelsteen										
	426,85 dui	koop gevelsteen wf			325,00	138.726,26					325,00	138.726,26
		- fabr. Wienberger, Erlecom										
		- afm. 213x102x51mm										
	409,78 dui	metselen gevelsteen handvorm							525,00	215.132,42	525,00	215.132,42
	528,00 m2	toeslag penanten kolommen							20,00	10.560,00	20,00	10.560,00
	736,57 m1	toeslag diepe negge							8,00	5.892,56	8,00	5.892,56
	154,00 m1	zaagwerk gevelsteen det. 14							18,00	2.772,00	18,00	2.772,00
	192,37 m3	doorstrijkmortel standaard grijs (26 l/m2)							12,50	71.141,63	12,50	71.141,63
	5.691,33 m2	pointmasteren voegwerk										
	1.568,00 st	afschrijving profielen										
	1.036,00 st	stellen profielen	0,8	828,80	1,15	1.826,20					1,15	1.826,20
	552,00 st	ophalen profielen	0,8	441,60							29,48	30.541,28
											29,48	16.272,96
	549,88 m1	maatvoeren mw kolommen tbv hwa	0,65	357,42	1,15	632,36					25,10	13.803,36
	736,57 m1	maatvoeren neggen gevelkozijnen	0,35	257,80	0,60	441,94					13,50	9.941,85